



Občina Škofja Loka

OBČINSKA UPRAVA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Številka: 3521-0002/2026

Datum: 30. 3. 2026

Občina Škofja Loka v skladu z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja,

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Upravljavec: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.

2. Predmet oddaje v najem: posamezni del stavbe št. 6, ki se nahaja v pritličju stavbe št. 245, k.o. 2035 – Škofja Loka, v površini 20,30 m², ki predstavlja trgovski del stavbe v pritličju stavbe Mestni trg 4, Škofja Loka. Prostor se oddaja v najem za opravljanje mirne dejavnosti, predvsem prodaje blaga ali izvajanje storitev, ki bi dopolnila celotno ponudbo starega mestnega jedra Škofje Loke.

3. Izhodiščna cena najema: 200,00 eur/mesec. Najemnik je najemnino dolžan plačevati mesečno za tekoči mesec, v roku 15 dni od izdaje računa.

4. Najemna pogodba se sklne za nedoločen čas, s šest-mesečnim odpovednim rokom.

5. Rok za posredovanje ponudbe: 20. 4. 2026.

6. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: 30. 6. 2026.

7. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba biti predložena na obrazcu – PONUDBA (ki je sestavni del tega javnega zbiranja ponudb) in mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika);
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- opis dejavnosti, ki jo ponudnik želi izvajati v poslovnem prostoru.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- potrdilo o plačani varščini.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - javno zbiranje ponudb za oddajo PP MT 4 v najem«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. Kot pravočasne bodo štele ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca do 20. 4. 2026 oz. bodo do tega dne oddane na pošto s priporočeno pošiljko.

8. Varščina:

Varščina, ki znaša 600,00 EUR, se plača najkasneje do 19. 4. 2026 na poslovni račun Občine Škofja Loka, številka: SI56 0132 2010 0007 116, z navedbo »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb PP MT 4«.

9. Postopek izbire najemnika:

- ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;
- v postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe;
- vloge ponudnikov bo odprla in ocenila s strani župana imenovana komisija v roku 8 dni od izteka roka za predovanje ponudb;
- odpiranje prispelih ponudb ne bo javno;
- k podpisu pogodbe za oddajo poslovnega prostora v najem bo povabljen ponudnik, katerega vloga bo popolna in bo ocenjena z najvišjim številom točk;
- merili za vrednotenje vlog sta: vrsta dejavnosti, ki bi jo ponudnik izvajal v poslovnem prostoru ter višina ponujene mesečne najemnine;
- ponudniki bodo o opravljeni izbiri obveščeni v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb;
- izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu obvestila o opravljeni izbiri, ki ga ponudniki prejmejo po elektronski pošti. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od ponudbe za najem odstopil in ima Občina Škofja Loka pravico zadržati vplačano varščino;
- plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v mesečno najemnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika;
- organizator javnega zbiranja ponudb lahko začeti postopek oddaje poslovnega prostora brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve najemne pogodbe. Ustavitve postopka mu ni potrebno obrazlagati. V primeru ustavitve postopka je organizator dolžan varščino vrniti ponudniku brezobrestno v roku 15 dni od ustavitve postopka.

10. Morebitni drugi pogoji oz. posebnosti pravnega posla:

- interesente se izrecno opozori, da se uporaba predmetnega prostora mora vršiti tako, da ne prihaja do motenja uporabe preostalih uporabnikov stavbe in njene neposredne okolice,
- najemodajalec ne prevzema nobene odgovornosti iz naslova nastale škode na stvareh, ki bodo hranjene v prostoru ali poškodb oseb, ki se bodo nahajale v prostoru,
- prostor se odda v najem po načelu »videno – najeto«,
- poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmetnega prostora.

11. Razpisna dokumentacija:

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- besedilo javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem;
- obrazec – PONUDBA;
- merila za vrednotenje vlog.

12. Dodatne informacije:

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, podatke o poslovnem prostoru in možnosti ogleda, dobijo zainteresirani na Občini Škofja Loka, na telefonski številki: 04/51 12 372 (Janez Trojar) ali janez.trojar@skofjaloka.si.

Tine Radinja
župan